

# TUSSEN GEIN & ANGSTEL

Vier exclusieve villa's in het hart van Abcoude



## PRIJSLIJST

Bouwnr.	Type		Kavelopp. in m <sup>2</sup> (circa)	Woonopp. in m <sup>2</sup> (circa)	Koopsom v.o.n.
1	Gein	Vrijstaande woning	335	249	€ 1.490.000
2	Gein	Vrijstaande woning	345	253	€ 1.490.000
3	Angstel	Twee-onder-een-kapwoning	480	262	€ 1.575.000
4	Angstel	Twee-onder-een-kapwoning	440	262	€ 1.550.000

De genoemde v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- grondkosten
- bouwkosten en prijsstijging tijdens de bouw
- SWK-Garantie- en Waarborgregeling
- architecten- en constructeurhonorarium
- kosten omgevingsvergunning
- aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- makelaarskosten
- notariskosten in verband met de juridische levering
- 21% btw (eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften verrekend)

De genoemde v.o.n. prijzen zijn exclusief:

- de kosten voor financiering zoals afsluitprovisie- en hypotheekakten
- taxatiekosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- rente over de grondkosten vanaf twee weken na de datum van het bericht dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan (hoerabrief)
- rente over vervallen bouwtermijnen
- meer-/minderwerk als gevolg van kopersopties

De prijslijst is met zorg samengesteld en is geldig t/m 1 maart 2019. Wijzigingen voorbehouden. Aan bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Uithoorn, 3 januari 2019

